

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 17,97руб/м2	778482,36	764996,53	40958,80
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	7542,54		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,12 руб/м2	106601,232		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2-	2514,18		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым (Судебный Департамент)	94709,07	94709,07	0,00
Электроэнергия	303682,59	295811,65	6141,89
Водоснабжение и водоотведение	424916,52	380963,77	14434,98
Теплоснабжение	1374339,6	1135106,08	47325,89
Обращение с ТКО	173523,9	158902,48	5124,91

Площадь обслуживания (м2) 4190,30
Площадь обслуживания жилых (м2) 3604,70
Площадь обслуживания нежилых (м2) 585,60

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам
выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-83776,96 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	859705,60	17,10
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	18052,02	0,36
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	807939,45	18,69
3.1.	Подрядные организации:	254282,97	7,27
3.1.1.	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	2,09
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,08
3.1.3.	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4325,64	0,10
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2788,63	0,06
3.1.6.	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,36
3.1.7.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	4043,11	0,08
3.1.8.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	6832,86	0,16
3.1.9.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	12747,50	0,29
3.1.10.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	30922,64	0,71
3.1.11.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	25300,68	0,58
3.1.12.	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования	7796,00	0,18
3.1.13.	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	108745,56	2,51
3.1.14.	Страхование лифта	2348,00	0,05
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	553656,49	11,42
3.2.1.	Услуги управления:	186049,32	3,70
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	7542,54	0,15
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,70 руб/м2	106601,23	2,12
3.2.5.	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	2514,18	0,05
3.2.7.	Весенний осмотр	4500,00	0,09
3.2.8.	Обслуживание конструктивных элементов здания	7255,65	0,14
3.2.9.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	15294,18	0,30
3.2.10.	Содержание общедомовой системы отопления	63798,59	1,27
3.2.11.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	32564,52	0,65

Гранд-СМЕТА

3.2.12.	Санитарное содержание придомовой территории	120588,00	2,79
3.2.13.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	6948,27	0,16
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-13958,80	

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: Текущий ремонт(резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2023 г. 115315,92 руб.

Поступление на 01.01.2024 г.85246,58 руб.

Выполнены работы на сумму 29423,72 руб.(Ремонт лифта);

Выполнены работы на сумму 16968,00 руб.(Замена участка трубопровода системы

выполнение работ на сумму 11875,00 руб.(замена стояка канализации в подвальном помещении)

Задолженность на 01.01.2024 г. 88336,06 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

